

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

NYCKELTAL	2021	2020	2021	2020	2020	Rullande 12 mån
	Kv 3	Kv 3	Kv 1-3	Kv 1-3	Kv1 - Kv 4	
Hysesintäkter, TSEK	23 273	17 037	63 040	51 957	65 355	76 438
Driftnetto, TSEK	14 628	10 250	35 151	27 471	36 408	44 089
Förvaltningsresultat, TSEK	11 693	8 065	27 316	20 506	25 055	31 865
Resultat före skatt, TSEK	90 423	-1 273	105 289	98 571	62 502	69 219
Marknadsvärde fastigheterna, TSEK	1 183 100	782 265	1 183 100	782 265	782 265	E/T
Soliditet, %	44,2%	44,7%	44,2%	44,7%	42,9%	E/T
Överskottsgrad, %	62,9%	60,2%	55,8%	52,9%	55,7%	57,7%

## JANUARI – SEPTEMBER 2021

- Periodens hyresintäkter uppgår till 63,0 MSEK (52,0).
- Förvaltningsresultatet uppgår till 35,5 MSEK (27,5).
- Värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till 111,1 MSEK (97,7).
- Fastighetsvärdet per 2021-09-30 uppgår till 1 183,1 MSEK (748,9).

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

## VD ORD

Segertåget ångar på.

Points affärsidé är att återskapa levande stadskärnor genom att utveckla bolagets fastigheter med ett helhetsgrepp kring boende, handel och samhällsservice.

Vi har beskrivit Point som "segertåget genom landet" och som sådant har bolaget ångat vidare i god fart även i det tredje kvartalet. Med lansering, förvärv samt gott samarbete kring de projekt som lanserats i de olika kommunerna projekten lanserats i.

I början av juli lanserade Point sitt fjärde projekt i Karlskoga, kvartersstaden Råkan. Här ska såväl Gallerian Kulan och det intilliggande biblioteket bebyggas med 155 bostäder, kontor och utbildning. Lanseringen skedde enligt vårt numera beprövade grepp för att nå maximal uppmärksamhet – att via en stor utställning presentera Points planer samtidigt för media, politiker och allmänhet. Genomslaget hos såväl politiker som allmänhet blev även denna gång en framgång. Att Point kan visa på framtiden för en hel centrumkärna där planerna också går hand i hand med kommunens planer om framtida expansion, sammanfattades av lokaltidningen till "centrumbomben". Under hösten har Points samarbete med kommunen varit mycket gott och arbetet kan bäst beskrivas i termer av "rekordfart".

**Magnus Åkesson**, *Verkställande Direktör, Point Properties Portfolio 1 AB (publ)*

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

### JANUARI – SEPTEMBER

Point Properties Portfolio 1 AB (publ) ("Point") emitterade ett seniort säkerställt obligationslån om 600 mkr med ISIN SE0015556535 ("Obligationslånet") under ett ramverk om totalt 800 mkr. Obligationslånet har en löptid om 3 år och en fast ränta om 5,0%. Emissionen togs emot väl av marknaden och blev övertecknad. Likviddag för Obligationslånet var den 22 mars 2021. Nettolikviden från Obligationslånet, tillsammans med bolagets befintliga medel, har använts för att refinansiera Points befintliga säkerställda obligationslån om 375 mkr med ISIN SE0013015997 samt förvärva fastigheter i Örnsköldsvik och Karlskoga.

Magnus Åkesson tillträdde som VD i Point Properties den 1 februari.

Koncernen förvärvade tre fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om 296 MSEK från Point Properties AB. Fastigheterna är belägna i Karlskrona samt Örnsköldsvik.

Point Properties tecknade nya hyresavtal med nya hyresgäster om nära 4 000 kvm. Av dessa är 24% inom restaurang och 60% inom dagligvaror med en genomsnittlig hyreskontraktslängd om 7 år. Bland annat fick Centrumgallerian Valfisken i Trelleborg Systembolaget som ny hyresgäst, och Galleria Magasinet i Örnsköldsvik fick Coop Nord.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB I KORTHET

Point är ett fastighetsbolag som skapar levande och attraktiva stadskärnor i Sveriges små och mellanstora städer. Genom att ta ett helhetsgrepp kring handel, samhällsservice och boende skapar vi attraktiva centrumområden som kommer hela orten tillgodo. Bolaget etablerades under augusti 2019 och arbetar aktivt med att optimera befintligt fastighetsbestånd samt planerar att växa genom ytterligare förvärv. Point Properties Portfolio 1 AB (publ) är en del av Point Properties AB i en struktur om sexton fastigheter på olika orter. Point Properties AB ägs av AB Fastator (publ) som är ett bolag helt inriktat på fastigheter och fastighetsrelaterade investeringar och listat på Nasdaq First North Growth Market.

## TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

### Löpande transaktioner

- OH Management, till 50% ägt av AB Fastator (publ), har fakturerat kostnader för ekonomisk förvaltning om 0,0 TSEK (159,3).
- Nordic PM AB, till 55,5 % (64,4) ägt av AB Fastator (publ), har fakturerat för fastighetsförvaltning om 6,2 MSEK (4,7).
- AB Fastator har fakturerat administrationsavgifter om 800,0 TSEK (241,5).
- Urbanretail där Point Portfolio 1s VD har betydande inflytande har fakturerat 1,8 MSEK (1,0) för fastighetsutveckling.

### Transaktioner av engångskaraktär

Koncernen har förvärvat fastigheterna Karlskoga Råkan 7 & 8, Karlskoga Råkan 10 samt London 12 från Point Properties AB. Total köpeskilling för fastigheterna uppgår 143,1 MSEK.

Samtliga transaktioner genomförda under perioden har genomförts på marknadsmässiga villkor.

## VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Points risk föreligger främst i hyresgästernas förmåga att betala hyran samt bibehålla sin verksamhet i fastigheterna och därmed förnya sina avtal. Det påverkar koncernens förmåga att bära taxebundna kostnader och andra fasta och löpande driftskostnader. Point har ett nära samarbete med sina hyresgäster och förvaltningsbolag för att löpande minimera risken för vakanser och säkerställa hyresgästernas betalningsförmåga.

Att äga och förvalta fastigheter är kapitalintensivt, varför koncernens tillgång till kapital samt kassaflöde till räntekostnader också utgör en risk. Koncernen har en fast ränta om 5,0% (4,5%) på extern finansiering. Finansiering till fastigheterna är säkrad till mars 2024 framåt genom den obligation Point emitterade under 2021. Likviditetsrisken för löpande utbetalningar av räntor är säkrat av goda driftnettomarginaler i fastigheterna.

Vidare återfinns risk i ändrade lagar och regler gällande skatter.

Verkligt värde på fastigheterna utgör den post i den finansiella rapporteringen som innehar störst del bedömning av företagsledningen. Samtliga fastigheter värderas av en extern och oberoende part varje kvartal och baseras på fastigheternas kassaflöde samt avkastningskrav. En sänkning av marknadsvärdet får negativ påverkan på resultatet då koncernen redovisar fastigheterna till verkligt värde enligt IAS 40 Förvaltningsfastigheter. Lägre verkligt värde kan

# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

komma av makroekonomiska orsaker i form av högre räntor och lågkonjunktur samt fastighetsspecifika såsom svårigheter att behålla och attrahera hyresgäster och bristande kostnadskontroll.

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34. Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2. Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

Point redovisar samtliga fastigheter enligt IAS 40, Förvaltningsfastigheter. Initialt redovisas dessa till anskaffningsvärdet, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Efter den initiala värderingen redovisas dessa till verkligt värde. Verkligt värde baserar sig i första hand på priser på en aktiv marknad och är det belopp till vilken en tillgång skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. För att fastställa fastigheternas verkliga värde vid varje enskilt bokslutstillfälle görs marknadsvärdering av samtliga fastigheter. Förändringar i verkligt värde av förvaltningsfastigheter redovisas som värdeförändring i resultaträkningen. Tillkommande utgifter aktiveras när det är troligt att framtida ekonomiska fördelar förknippade med tillgången kommer att erhållas av koncernen och utgiften kan fastställas med tillförlitlighet samt att åtgärden avser utbyte av befintlig eller införandet av en ny identifierad komponent. Övriga underhållsutgifter samt reparationer resultatförs löpande i den period de uppstår.

# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Koncernens resultaträkning TSEK	2021 Kv 3	2020 Kv 3	2021 Kv 1-3	2020 Kv 1-3	2020 Kv1-Kv 4	Rullande 12 mån
Hysesintäkter 1)	23 273	17 037	63 040	51 957	65 355	76 438
Övriga intäkter	150	177	231	177	3 467	3 521
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>23 423</b>	<b>17 214</b>	<b>63 271</b>	<b>52 134</b>	<b>68 821</b>	<b>79 959</b>
Fastighetskostnader	-8 795	-6 964	-28 120	-24 663	-32 413	-35 870
<b>Driftnetto</b>	<b>14 628</b>	<b>10 250</b>	<b>35 151</b>	<b>27 471</b>	<b>36 408</b>	<b>44 089</b>
Central administration	-2 935	-2 185	-7 835	-6 965	-11 354	-12 224
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>11 693</b>	<b>8 065</b>	<b>27 316</b>	<b>20 506</b>	<b>25 055</b>	<b>31 865</b>
Finansiella intäkter	-	-	4	-	-	4
Räntekostnader, ägarlån	-1 317	-1 262	-4 544	-3 751	-5 441	-6 234
Räntekostnader, obligation	-7 500	-4 343	-21 985	-13 312	-16 828	-25 502
Finansiella kostnader	-927	-863	-6 592	-2 586	-3 456	-7 461
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 744</b>	<b>-6 468</b>	<b>-33 116</b>	<b>-19 649</b>	<b>-25 725</b>	<b>-39 192</b>
Värdeförändring fastigheter	88 474	-2 870	111 089	97 714	63 172	76 547
<b>Resultat före skatt</b>	<b>90 423</b>	<b>-1 273</b>	<b>105 289</b>	<b>98 571</b>	<b>62 502</b>	<b>69 219</b>
Inkomstskatt	-15 895	-2 003	-20 064	-31 591	-20 794	-9 266
<b>Periodens resultat</b>	<b>74 528</b>	<b>-3 276</b>	<b>85 225</b>	<b>66 980</b>	<b>41 708</b>	<b>59 953</b>

1) 1) Vidaredebiterade kostnader uppgår till 7,7 MSEK (4,6) för perioden Kv 1-3 2021..

Koncernens rapport över totalresultat TSEK	2021 Kv 3	2020 Kv 3	2 021 Kv 1-3	2020 Kv 1-3	2020 Kv1-Kv 4	Rullande 12 mån
Periodens resultat	74 528	-3 276	85 225	66 980	41 708	59 953
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>74 528</b>	<b>-3 276</b>	<b>85 225</b>	<b>66 980</b>	<b>41 708</b>	<b>59 953</b>

# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Koncernens balansräkning			
TSEK	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Förvaltningsfastigheter	1 183 100	782 265	748 900
Leasingtillgångar	12 681	-	-
Inventarier	735	679	624
Pågående projekt	11 242	4 393	8 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 207 758</b>	<b>787 337</b>	<b>757 769</b>
Kortfristiga fordringar	43 718	13 239	26 882
Likvida medel	42 512	12 158	11 645
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>86 229</b>	<b>25 397</b>	<b>38 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 293 988</b>	<b>812 734</b>	<b>796 296</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital	500	500	500
Övrigt tillskjutet kapital	224 245	75 099	78 844
Balanserad vinst	180 803	120 850	95 578
<b>Summa eget kapital</b>	<b>405 549</b>	<b>196 449</b>	<b>174 922</b>
Uppskjutna skatteskulder	52 045	40 680	30 768
Skulder till aktieägare	166 981	166 981	166 981
Oblighationslån	590 761	371 589	-
Övriga räntebärande skulder	14 381	2 213	2 213
Övriga ej räntebärande skulder	384	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>824 551</b>	<b>581 463</b>	<b>199 962</b>
Räntebärande skulder	400	400	372 857
Ej räntebärande skulder	63 488	34 422	48 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>63 888</b>	<b>34 822</b>	<b>421 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 293 988</b>	<b>812 734</b>	<b>796 296</b>

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel	Summa
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>	<b>500</b>	<b>75 099</b>	<b>53 869</b>	<b>129 468</b>
Årets resultat			41 709	41 709
Övrigt totalresultat för året				
<b>Summa totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 709</b>	<b>41 709</b>
Koncernbidrag		-8 221		-8 221
Aktieägartillskott		11 966		11 966
<b>Transaktioner med aktieägare, redovisade di- rekt i eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>3 745</b>	<b>0</b>	<b>3 745</b>
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>	<b>500</b>	<b>78 844</b>	<b>95 578</b>	<b>174 922</b>
Aktieägartillskott		145 401		145 401
Periodens resultat			85 225	85 225
<b>Summa totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>145 401</b>	<b>85 225</b>	<b>230 626</b>
<b>Utgående balans per 30 september 2021</b>	<b>500</b>	<b>224 245</b>	<b>180 803</b>	<b>405 548</b>

# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Rapport över kassaflöden för koncernen, TSEK	2021	2020	2021	2020	2020	Rullande
Kassaflöde från rörelsen	Kv 3	Kv 3	Kv 1-3	Kv 1-3	Kv 1-4	12 mån
Förvaltningsresultat	11 693	8 065	27 316	20 506	25 055	31 865
Avskrivningar	60	55	170	168	223	225
Ej likviditetspåverkan poster	1 583	863	1 583	2 586	-	-1 003
Betald ränta	-15 163	-6 469	-29 870	-19 274	-17 197	-27 793
Betalda inkomstskatter	-1 606	-687	-736	1 221	583	-1 374
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>-3 433</b>	<b>1 827</b>	<b>-1 537</b>	<b>5 207</b>	<b>8 664</b>	<b>1 919</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>						
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	8 902	3 572	-367	90	-6 489	-6 946
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-14 357	6 359	-6 734	-1 114	6 432	812
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-8 888</b>	<b>11 758</b>	<b>-8 638</b>	<b>4 183</b>	<b>8 606</b>	<b>-4 215</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>						
Investeringar i fastigheter	-3 158	-6 122	-322 617	-6 943	-11 880	-327 554
Investeringar i dotterbolag	-	400	-	-	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 158</b>	<b>-5 722</b>	<b>-322 617</b>	<b>-6 943</b>	<b>-11 880</b>	<b>-327 554</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>						
Upptagna lån	-2 422	-	589 178	-	-251	588 927
Amortering av lån	-6	-13 500	-372 457	-13 751	-13 500	-385 706
Aktieägartillskott	-	-	145 401	-	-	158 901
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 428</b>	<b>-13 500</b>	<b>362 122</b>	<b>-13 751</b>	<b>-13 751</b>	<b>362 122</b>
<b>Minskning/ökning av likvida medel</b>						
Periodens kassaflöde	-14 474	-7 464	30 867	-16 512	-17 025	30 355
Likvida medel vid periodens början	56 986	19 622	11 645	28 670	28 670	11 645
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>42 512</b>	<b>12 158</b>	<b>42 512</b>	<b>12 158</b>	<b>11 645</b>	<b>42 000</b>



# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Moderbolagets resultaträkning TSEK	2021 Kv 3	2020 Kv 3	2021 Kv 1-3	2020 Kv 1-3	2020 Kv1-Kv 4	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	-	1 390	-	3 915	-	-3 915
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	-	-0
<b>Summa intäkter</b>	<b>-0</b>	<b>1 390</b>	<b>-0</b>	<b>3 915</b>	<b>0</b>	<b>-3 915</b>
Kostnader för ersättning till anställda	-	-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader	422	-1 555	-378	-4 224	-488	3 358
<b>Rörelseresultat</b>	<b>422</b>	<b>-165</b>	<b>-378</b>	<b>-309</b>	<b>-488</b>	<b>-557</b>
Finansiella poster	-960	163	-8 522	79	633	-7 968
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-200	-200
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-538</b>	<b>-2</b>	<b>-8 900</b>	<b>-230</b>	<b>-55</b>	<b>-8 725</b>
Skatt	-	-	-	-	74	74
<b>Periodens resultat</b>	<b>-538</b>	<b>-2</b>	<b>-8 900</b>	<b>-230</b>	<b>19</b>	<b>-8 651</b>
<b>Moderbolagets rapport över totalresultat TSEK</b>	<b>2021 Kv 3</b>	<b>2020 Kv 3</b>	<b>2021 Kv 1-3</b>	<b>2020 Kv 1-3</b>	<b>2020 Kv1-Kv 4</b>	<b>Rullande 12 mån</b>
Periodens resultat	-538	-2	-8 900	-230	19	-8 651
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-707</b>	<b>-2</b>	<b>-8 900</b>	<b>-230</b>	<b>19</b>	<b>-8 651</b>

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

## Moderbolagets balansräkning

TSEK	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar	-	-	40
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag	352 221	183 072	204 924
Fordringar på dotterbolag	596 020	438 348	438 349
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>948 241</b>	<b>621 420</b>	<b>643 312</b>
Kortfristiga fordringar	117 514	28 560	48 407
Likvida medel	14 121	799	125
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>131 634</b>	<b>29 359</b>	<b>48 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 079 875</b>	<b>650 779</b>	<b>691 844</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital	500	500	500
Balanserat resultat	231 006	73 619	85 586
Årets resultat	-8 900	-230	19
<b>Summa eget kapital</b>	<b>222 606</b>	<b>73 889</b>	<b>86 105</b>
Periodiseringsfonder	116	116	116
<b>Summa avsättningar</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
Skulder till aktieägare	166 981	166 981	166 981
Obligationslån	590 761	371 589	-
Övriga räntebärande skulder	1 700	2 100	2 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>759 441</b>	<b>540 670</b>	<b>168 981</b>
Räntebärande skulder	400	400	372 851
Ej räntebärande skulder	97 312	35 704	63 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>97 712</b>	<b>36 104</b>	<b>436 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 079 875</b>	<b>650 779</b>	<b>691 844</b>

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

## Styrelsens intygande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Denna delårsrapport för Point Properties Portfolio 1 AB (publ) godkändes av styrelsen den 4 november 2021.

Stockholm den 4 November 2021

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

*Svante Bengtsson, Styrelseordförande*

*Christoffer Strömbäck, Styrelseledamot*

*Magnus Åkesson, Styrelseledamot/Verkställande Direktör*

## Allmän information

Point Properties Portfolio 1 AB (publ), 559199-0352, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm, Adressen till huvudkontoret är Linnégatan 2, 114 47 Stockholm, Bolaget är ett moderbolag i en koncern med verksamhet som omfattar att äga, utveckla och förvalta centrumfastigheter.

## Definitioner

### **Driftnetto**

Totala intäkter minus drifts- och underhållskostnader.

### **Förvaltningsresultat**

Totala intäkter minus drifts- och underhållskostnader samt övriga externa kostnader.

### **Soliditet, %**

Eget kapital inklusive aktieägarlån dividerat med totala tillgångar.

### **Överskottsgrad, %**

Driftnetto dividerat med intäkter.

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

## Finansiell rapportering

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av Point Properties Portfolio 1 ABs (publ) revisorer. Point Properties Portfolio 1 AB (publ) offentliggör informationen i denna delårsrapport enligt lagen om värdepappersmarknaden, Rapporten lämnades för offentliggörande den 4 november 2021.

## Kontakt

**Magnus Åkesson, VD**

[magnus.akesson@pointproperties.se](mailto:magnus.akesson@pointproperties.se)

+46 (0) 70 301 81 83

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

Linnégatan 2, 114 47 Stockholm

08-660 67 00 [info@pointproperties.se](mailto:info@pointproperties.se)